Plisson Immobilier
Syndic + Gestion locative + Vente

Johnny DA ROCHA <rc4@plisson-immobilier.fr>

Re: Demande de Devis N: DEV22407 / LA LORRAINE-138 CRIMEE (0632)

1 message

Virgilio Gaspar <efs.gaspar@gmail.com> 3 mars 2022 à 16:45
À : rc4@plisson-immobilier.fr

Monsieur Da Rocha,

concernant votre demande de devis pour la réalisation d'un audit pour relever les radiateurs et surfaces de chauffe, le montant de celui-ci avoisinerait les 3 200.00 € HT.

Et au final celui-ci serait inefficace car il faudrait rajouter la température dégagée par les colonnes de chauffage à celle des radiateurs existant dans chaque appartement.

Dans la plupart des immeubles où nous avons fait ce type de prestation le résultat est revenu à un calcul de la surface de chauffe en tantièmes.

Cela paraît bizarre, mais le travail réalisé pour assurer une température de confort dans les appartements en période de chauffe est exécuté sur la perspective d'un chauffage collectif indépendamment de toute installation privative.

En effet lors des travaux les nouveaux occupants changent de radiateur sans consultation du chauffagiste et réalisent des installations qui perturbent le fonctionnement collectif de par leurs parcours.

La seule incidence et la demande sur le circulateur installé sur le circuit de chauffage qui lui est forcément à revoir en fonction de ses nouvelles installations privatives et de ce fait doit être surdimensionné par rapport à l'existant qui est déjà fatigué.

Alors, je vous conseille plutôt de provisionner le montant d'un audit qui se révélerait inefficace chaque année à cause des nouvelles acquisitions et plutôt s'en servir comme partie de provisions budgétaires pour remplacement du circulateur dans le futur. Surtout une fois que nous aurons terminé d'installer les équipements qui arrivent incessamment, nous aurons de nouvelles données de confort de chauffe.

Je reste à votre entière disposition pour tous renseignements et/ou complémentaires.

Dans l'attente de vous lire ou de vous avoir au téléphone.

Respectueusement.

Virgilio Gaspar

Le mer. 2 mars 2022 à 10:26, <rc4@plisson-immobilier.fr> a écrit :

> Mesdames, Messieurs,
> Par la présente, nous vous demandons de bien vouloir nous faire parvenir un devis pour :
> Copropriété: **LA LORRAINE-138 CRIMEE (0632),**
> **138 A 140 Rue De Crimée 75019 PARIS .**
>
> ---
>
> OBJET DU DEVIS : **Merci de bien vouloir nous chiffrer en urgence une mission pour vérifier**
> **la surface de chauffe de chaque radiateur installé dans chaque appartement pour déterminer si la grille de répartition et conforme.**
>
> ---
>
> Merci de bien vouloir nous le faire parvenir avant le : **16/03/2022**
>
> **Il est IMPORTANT de rappeler le numéro de Demande de Devis : DEV22407 sur votre devis.**
> **Le rappel de la référence n\'a que pour seul but d\'assurer le traitement dans les meilleurs délais.**

Dans l\'attente de votre retour, je voue prie de croire, Madame, Monsieur, en l\'assurance de nos salutations distinguées.

DA ROCHA Johnny
PLISSON IMMOBILIER
SAS

Politique de confidentialité

--

Cordialement,

ENERGIES FLUIDES SYNERGIES
10 rue de la Paix
75002 Paris

Tel : 01 48 68 07 54
Fax : 01 48 66 00 19